CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 445 del 21/04/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 385 del 28/04/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Variazione della ricettività e conferma classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Terme Vigliatore", categoria 2 Stelle, sita nel comune di Terme Vigliatore (ME) via Stretto Marro n.7 piano terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;
VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;
PRESO ATTO che con determina dirigenziale n.1076 del 26/10/2016, la struttura ricettiva in oggetto, veniva classificata per il quinquennio 2017/2021 con una ricettività di n. 3 camere (n.1 singola + n.2 triple) e n.2 bagni (di cui n.1 in comune con la proprietaria) per un totale di n.7 posti letto;
VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME) tramite p.e.c., in data 30/04/2019, introitata da questo Ente in data 06/05/2019,prot.n.0014051/19, con la quale la sig.ra Cadili Nuccia C.F.:CDLNCC59B67C347D residente in Via Stretto Marro n.7– Terme Vigliatore (ME), nella qualità di titolare, chiede la variazione della ricettività,

della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Terme Vigliatore”, categoria 2 Stelle, sita nel comune di Terme Vigliatore (ME) via Stretto Marro n.7 piano terra, distinta al N.C.E.U. di detto comune al foglio 9, particella 1049, subalterno 4, categoria A/2, **da** n. 3 camere (n.1 singola + n.2 triple) e n.2 bagni (di cui n.1 in comune con la proprietaria) per un totale di n.7 posti letto, **a** n.2 camere (n.2 triple) e n.2 bagni privati per un totale di n.6 posti letto;

VISTE le note inviate al SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME), p.e.c. del 22/10/2019 prot .n.00032777/19 e p.e.c. del 20/01/2020 prot. n.0001701/20, con le quali veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di competenza;

VISTE le note del SUAP del Comune di Terme Vigliatore, p.e.c. del 19/12/2019, introitata in pari data da questo Ente prot. n.0039688/19 e p.e.c. del 07/04/2020 introitata dal ns. Ente in data 09/04/2020 prot. n.0010178/20 , con le quali la sig.ra Cadili Nuccia , in qualità di titolare, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la perizia di asseverazione dei requisiti urbanistici-edilizi ed igienico-sanitari di immobile, resa dal tecnico abilitato, nella quale dichiara: A) che l’immobile destinato all’attività sito in Terme Vigliatore in via Stretto Marro n°7 è identificato al NCEU di detto comune al foglio 9 particella 1049 subalterno 4, categoria A/2; B)che l’immobile non è sottoposto ad alcun vincolo culturale, paesistico – ambientale,storico-architettonico; C) che l’immobile, la cui destinazione d’uso è coerente con l’attività da svolgere, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie in quanto è stato costruito a seguito di concessione edilizia n°58/1991 del 15/03/1991, ed è in possesso della perizia tecnica asseverata per l’accertamento di agibilità/abitabilità redatta in data 06.03.2013; D)che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme alla planimetria presentata ed al catastale; E)che l’immobile è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l’esercizio dell’attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia; F) che l’immobile è stato realizzato successivamente all’entrata in vigore delle Legge 46/90 e, pertanto, risulta essere conforme ai requisiti minimi di sicurezza sanciti dalla stessa; G) che l’attività non necessita di VIA e non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi; H) che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti di cui al Decreto Assessorato Regione Siciliana 15 Febbraio 2017 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle , con una ricettività di numero 2 camere (n°2 triple) per complessivi n° 6 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Cadili Nuccia, nella qualità di titolare, con la quale attesta che la struttura possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, con una ricettività di n.2 camere (n.2 triple) e n.2 bagni privati per un totale di n.6 posti letto;

VISTA l’autocertificazione prodotta dalla titolare della struttura, con la quale dichiara di stare assolvendo all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **bbtermevigliatore@pec.it** ;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CONFERMARE la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Terme Vigliatore", categoria 2 Stelle, sita nel comune di Terme Vigliatore (ME) via Stretto Marro n.7 piano terra autorizzando la nuova ricettività per n.2 camere (n.2 triple) e n.2 bagni privati per un totale di n.6 posti letto ;

Titolare: sig.ra Cadili Nuccia C.F.:CDLNCC59B67C347D residente in Via Stretto Marro n.7– Terme Vigliatore (ME);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CONFERMARE la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Terme Vigliatore", categoria 2 Stelle, sita nel comune di Terme Vigliatore (ME) via Stretto Marro n.7 piano terra, autorizzando la nuova ricettività per n.2 camere (n.2 triple) e n.2 bagni privati per un totale di n.6 posti letto ;

Titolare: sig.ra Cadili Nuccia C.F.:CDLNCC59B67C347D residente in Via Stretto Marro n.7– Terme Vigliatore (ME);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore(ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)